

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.11**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-24 651,31р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	482 100,84р.
1.2.1.	за содержание дома	166 568,22р.
1.2.2.	за текущий ремонт	247 918,49р.
1.2.3.	за услуги управления	67 614,13р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	459 851,84р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	437 035,44р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	22 816,40р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	609 814,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-174 614,44р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	80 619,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	102 868,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,38%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>67614,13</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18524,42</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>23155,52</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31800,25</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>3704,82</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>66070,31</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>1234,91</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>6023,19</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>16054,79</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				<b>375632,62</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	3,00	шт	1521,54	4564,62
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	511,27	1533,81
<b>Установка МАФ</b>				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	1,00	шт	8284,24	8284,24
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	741,54	741,54
Элемент хозбыт или детской площадки				
Установка бельевых столбов	4,00	шт	1550,58	6202,34
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	2,00	шт	425,88	851,76
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4,00	100 м2	44,65	714,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	175,40	175,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 4,00	100 м2	103,64	3316,56
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 4,00	100 м2	49,85	2193,61
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76

Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	301,10	301,10	
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	4991,53	4991,53	
Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	1,00	шт	10785,51	10785,51	
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	7,84	м3	1411,36	11065,04	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
Установка аншлагов	3,00	шт	239,18	717,53	
<b>Конструктивные элементы</b>					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	528,00	м2	32,87	17357,71	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	370,00	м2	558,65	206700,69	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	30,00	м2	1087,82	32634,56	
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Ремонт козырьков	2,00	шт	8268,96	16537,91	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Ненормированные работы. Установка защитной сетки на вентканалах с последующим бетонированием краев	1,50	м2	1712,97	2569,46	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	653,40	м2	9,04	5903,80	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
ГВС					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,30	100 м2	188,96	434,60	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,20	1000м3	94,51	1153,03	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	656,27	656,27	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	152,16	9129,83	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	12,20	1000м3	1279,99	15615,83	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7519,87	7519,87	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 152,39р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов